

Obsah

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
a)	název stavby	2
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	2
c)	předmět dokumentace	2
A.1.2	Údaje o žadateli	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	2
A.3	Údaje o území	2
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	2
b)	dosavadní využití a zastavěnost území	2
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹), (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	2
d)	údaje o odtokových poměrech,	2
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	2
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	3
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
h)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
i)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	3
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	3
b)	účel užívání stavby	3
c)	trvalá nebo dočasná stavba	3
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹) (kulturní památka apod.)	3
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	3
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	4
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	4
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	4
i)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	4
j)	orientační náklady stavby	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika stavebního pozemku,	4
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	4
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5

g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé),	5
h)	územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	5
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Účel užívání stavby	5
a)	funkční náplň stavby,	5
b)	základní kapacity funkčních jednotek,	5
c)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	5
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	6
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Základní technický popis staveb	6
B.2.7	Technická a technologická zařízení	6
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	6
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	7
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	7
a)	nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky,	7
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	8
B.4	Dopravní řešení	8
a)	popis dopravního řešení,	8
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	8
c)	doprava v klidu	8
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	8
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	8
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	8
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	8
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	8
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	8
B.7	Ochrana obyvatelstva	9
B.8	Zásady organizace výstavby	9
a)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	9
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	9
c)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	9
d)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.	9

A.1 Identifikační údaje

č. autorizace 02 733
Tel: +420 608 963 718
Email: pavel.cervený@architephk.cz

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zpracování studie (vnitřní přestavba DOZP na domovy se zvláštním režimem DZR) Domovy Na Třešňovce Česká Skalice a zajištění souvisejících služeb

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Domovy Na Třešňovce, Riegrova 837, 552 03 Česká Skalice

Parc. č. 697, 698/5, 699/1, 699/2 k.ú. Česká Skalice

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je architektonická studie „Zpracování studie (vnitřní přestavba DOZP na domovy se zvláštním režimem DZR) Domovy Na Třešňovce Česká Skalice a zajištění souvisejících služeb“.

V rámci studie jsou navrženy dispoziční úpravy v 1. až 3. NP stávajícího objektu DOZP na bydlení se zvláštním režimem DZR v jedno a dvoulůžkových pokojích s vlastním sociálním zázemím. Dále jsou v 1. NP navrženy dvě „zimní zahrady“ pro pochůzky klientů.

Stávající sjezd v areálu je zachován. Uvnitř areálu jsou navrženy nové pochozí a odpočinkové plochy. U těchto ploch je navržena výsadba okrasné zeleně.

Přípojky technické infrastruktury jsou stávající. Areál je připojen na elektro NN, plynovod, vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Je navržena nová areálová dešťová kanalizace pro odvodnění objektů zimní zahrady.

A.1.2 Údaje o žadateli

Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03, Hradec Králové

IČ: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546

Odpovědný zástupce:
Ing. Ing. Tomáš Padrián
Tel.: +420 724 010 463
E-mail: tpadrian@kr-kralovehradecky.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ARCHITEP HK s.r.o.
Habrmánova 323/15
500 02 Hradec Králové 2

IČO: 27542238
DIČ: CZ27542238

Ing. Arch. Pavel Červený

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán Česká Skalice 05/2017
- Katastrální mapa 08/2019
- Fotodokumentace stávajícího stavu 08/2019
- Projektové dokumentace objektu – Přístavba ústavu sociální péče 01/2001

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavba je navržena v zastavěném území.

Stavba je navržena na pozemcích objednatele Královéhradeckého kraje.

Stávající sjezd do areálu ve východní části areálu zůstává zachován beze změny. V rámci úprav nejsou navrženy nové sjezdy.

Přípojky technické infrastruktury jsou stávající. Areál je připojen na elektro NN, plynovod, vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Je navržena nová areálová dešťová kanalizace pro odvodnění objektů zimní zahrady.

Dotčené pozemky stavbou technické infrastruktury jsou v majetku objednatele Královéhradeckého kraje.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemku p. č. 697 k. ú. Česká Skalice se nachází objekt Domova Na Třešňovce, na pozemcích p. č. 698/5, 699/1, 699/2 k.ú. Česká Skalice se nachází zpevněné pochozí a pojezdové plochy, objekt altánu a bazénu, ostatní plochy jsou zatravněny.

Na východní a jižní hranici areálu se nachází místní komunikace, na kterou je areál připojen. Stávající okolní výstavba při všech hranicích stavebního pozemku se skládá převážně z objektů pro rodinné bydlení a přilehlých zahrad.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené pozemek stavby se dle katastru nemovitostí nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně a rozsáhlého chráněného území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry v území se nezmění.

Dešťové vody z objektu jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody z objektů z objektu zimní zahrady jsou vsakovány na pozemku, případně napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci. Dešťové vody z nových pochozích zpevněných ploch v areálu jsou svedeny do zeleně a tam vsakovány.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Záměr je navržen ve funkční ploše „Plochy občanského vybavení obecného – OV“.

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení pro veřejnou správu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení veterinární
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro neveřejnou administrativu
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum

Přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a činnosti na zastavitelné ploše Z05
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů.
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů.
- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké,...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů.
- novostavby a změny dokončených staveb v rámci území se zásadami zvýšené památkové ochrany
Podmínka: Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny a musí být respektováno harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Objekt je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Toto je první stupeň projektové dokumentace, záměr bude projednán s dotčenými orgány státní správy a technické infrastruktury a jejich připomínky budou zapracovány do této dokumentace.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavby vyvolá související investice.

Související investice

- Stavební úpravy areálových zpevněných ploch
- Přeložky areálové technické infrastruktury

i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba je navržena na pozemcích v katastrálním území Česká Skalice.

Číslo parcely	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ u ZPF	Vlastník
697	1521	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
698/5	5217	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
699/1	149	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
699/2	21	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
Vlastník	Adresa			
A	Vlastník: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové Domovy Na Třešňovce, Riegrova 837, 55203 Česká Skalice			

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt Domova na Třešňovce má účel užívání stavby „Domov se zvláštním režimem DZR“.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stávající stavby v areálu nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezpečné užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bude zaručeno dodržením veškerých ustanovení vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V průběhu návrhu stavby byly řešeny zejména.:

- bezbariérové dopravní napojení chodníků na přilehlé komunikace, vstupy a vjezdy na pozemky
- sklon a spád bezbariérové nájezdy na chodníky, vodící linie pro zrakově postižené
- manipulační prostor před vchody pro veřejnost
- bezbariérové vstupy do objektů pro veřejnost /sklony ramp, spád, vodící tyče, šířky dveří, protiskluzový povrch podlah
- hygienické zařízení pro zdravotně postižené
- úprava celoskleněných dveří a stěn /přerušení kontrastu pozadí
- zábradlí, jeho konstrukce a výplň

- výtah a jeho vybavení
- sklon schodišťových ramen a výška stupně
- nástupní a výstupní schod u všech schodišťových ramen / venkovní a vnitřní / - jiná barva povrchu
- vyhrazené parkovací stání pro zdravotně postižené

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Toto je první stupeň projektové dokumentace, záměr bude projednán s dotčenými orgány státní správy a technické infrastruktury a jejich připomínky budou zpracovány do této dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Celkové rozměry stavby

SO 01 – Domov Na Třešňovce

Výšková úroveň: ± 0,000 = úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží
Maximální půdorysné rozměry objektu: 53,0 x 57,0 m
Maximální výška: +15,5 m

SO 02 – Zimní zahrada

Výšková úroveň: ± 0,000 = úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží SO 01
Maximální půdorysné rozměry objektu: 2,1 x 20,5 m
Maximální výška: +2,9 m

SO 03 – Zimní zahrada

Výšková úroveň: ± 0,000 = úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží SO 01
Maximální půdorysné rozměry objektu: 2,1 x 18,6 m
Maximální výška: +2,9 m

Základní kapacity stavby

SO 01 – Domov Na Třešňovce

Zastavěná plocha.....	1460,3 m ²
Užitná plocha 1. NP.....	1191 m ²
Užitná plocha 2. NP.....	1029 m ²
Užitná plocha 3. NP.....	403 m ²

SO 02 – Zimní zahrada

Zastavěná plocha.....	42,5 m ²
Užitná plocha 1. NP.....	37,8 m ²

SO 03 – Zimní zahrada

Zastavěná plocha.....	40,0 m ²
Užitná plocha 1. NP.....	34,5 m ²

Kapacita klientů – nový stav

1. NP.....	25 os
2. NP.....	23 os
3. NP.....	0 os
Celkem.....	48 os

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude pravděpodobně členěna na etapy.

Demolice.....	do 1,0 měsíce
Hrubá stavba.....	do 2,0 měsíců
Dokončovací práce.....	do 4,0 měsíců
Likvidace staveniště.....	do 1,0 měsíců
Celkem.....	do 8,0 měsíců

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou odhadnuty na 35,5 mil bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

- SO 01 – Domov Na Třešňovce
- SO 02 – Zimní zahrada
- SO 03 – Zimní zahrada

Zpevněné plochy

- IO 01 – Stávající plochy pochozí
- IO 02 – Nové plochy pochozí

Demolice

- DO 01 – Zpevněná plocha
- DO 02 - Bazén

Sadové úpravy

- SU 01 – Navržené stromy/keře

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Dotčené pozemky jsou ve střední části rovinné, severní a jižní hranice pozemků je mírně svažité.

V nezastavěné části areálu se nachází zatravněné plochy s keřovými skupinami. V centrální části areálu se nachází objekt Domovů Na Třešňovce, v severní části pozemku se nachází zahradní altán a bazén.

Na pozemcích se dále nachází zpevněné plochy a stávající areálová technická infrastruktura. Území je napojeno na místní komunikaci stávajícím sjezdem na východní straně.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena prohlídka stavby, pořízena fotodokumentace a pasport objektu Domova Na Třešňovce.

Pro tento stupeň dokumentace nebyly další průzkumy provedeny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V území mohou být záměrem dotčena ochranná pásma a bezpečnostní pásma.

- pásma ložisek nerostných surovin
- pásma dobývacích prostorů
- pásma vodního zdroje
- pásma čistíren odpadních vod, technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
- pásma vzletových a přistávacích koridorů
- pásma chráněná území (přírodní rezervace)
- pásma významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny - lesy, Rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v řešeném území zejména lesní porosty, niva řeky s přítoky a rybníky, památné stromy)
- pásma městská památková rezervace
- pásma archeologických nalezišť
- pásma územního systému ekologické stability
- území s pozemky s BPEJ
- pásma hygienické ochrany výrobních závodů a zařízení
- pásma radiových sítí

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít po dokončení vliv na okolní stavby a pozemky ani odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanace staveb ani území.

Stavba vyžaduje demolice a stavební úpravy stávajících staveb v areálu.

Stavba vyžaduje kácení stávajících dřevin v areálu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé),

Stavba se nedotýká pozemků zařazených do ZPF.

Stavba se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stavební pozemek je napojen stávajícím sjezdem.

Na stavebním pozemku je areálová technická infrastruktura:

- Elektro podzemní NN – Areálové
- Elektro podzemní VO – Areálové
- Dešťová kanalizace – Areálová

- Splašková kanalizace – Areálová
- Plynovod – Areálový
- Podzemní sdělovací vedení – Areálové
- Vodovod – Areálový

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Realizace stavby vyvolá související investice.

Související investice

- Stavební úpravy areálových zpevněných ploch
- Přeložky areálové technické infrastruktury – dešťová kanalizace

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby,

„Stavba pro sociální služby. Domov se zvláštním režimem. Cílová skupina jsou osoby s vysokou mírou závislosti na pomoci druhé osoby.“

b) základní kapacity funkčních jednotek,

1. NP	domácnost A	5 x 1L
		4 x 2L
.....	domácnost B	6 x 2L
2. NP	domácnost C	1 x 1L
		5 x 2L
.....	domácnost D	6 x 2L
Celkem	1L	6 ks
Celkem	2L	21 ks

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

S výjimkou směsného komunálního odpadu a biologicky rozložitelného odpadu z provozu lze očekávat vznik ostatních druhů odpadů v souvislosti s údržbou stavby a technologického vybavení a s údržbou okolí objektů.

Směsný komunální odpad a odpad odděleného sběru využitelných obalů bude odstraněn systémem odstraňování odpadů v obci.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající objekt Domovů Na Třešňovce je situován v centrální části areálu. Objekt se skládá s původního objektu třípodlažní „vily“ a dvou 1-2 podlažních přístaveb „křidel“.

Objekty v blízkém okolí slouží převážně k individuálnímu bydlení. Jedná se o městskou zástavbu tvořenou jedno až dvoupodlažními objekty s podkrovím, tvořících uliční frontu s diferentním řešením střešních rovin a s různou orientací hřebenů střech k ulici. Objekty areálu Domovů Na Třešňovce tvoří významnou dominantu v okolí.

V rámci projektu jsou navrženy dva objekty přízemní zimní zahrady situované v střední části a podél pravého křídla objektu.

Severní část areálu je využívána jako pobytový prostor pro klienty. V jižní části areálu je poloveřejný prostor – nachází se zde parkovací a zásobovací plochy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení objektu je ponecháno stávající, nové dispoziční úpravy respektují tvarové a kompoziční řešení stávajících fasád.

Objekty zimní zahrady jsou jednopodlažní, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou, fasáda objektů je navržena prosklená.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

V rámci dispozičních úprav jsou vytvořeny 4 samostatné domácnosti v 1. a 2. podlaží objektu. Každá domácnost má vlastní společenskou místnost, kuchyňku, koupelnu a skladové prostory. V rámci domácnosti jsou vytvořena jedno a dvoulůžkové pokoje s vlastním sociálním zázemím. Pro domácnosti je k dispozici místnost aktivizace v 2. NP a kužárna v 1. nadzemním podlaží.

V 3. NP jsou navrženy kancelářské prostory a šatny pro zaměstnance.

V původní „vile“ se nachází provozní, technické místnosti a zázemí pro zaměstnance. V pravém křídle 2. NP je ponechána stávající ordinace a sesterna.

Objekty zimní zahrady jsou situovány podél západní fasády pravého křídla objektu a západní fasády centrální části. Zimní zahrady jsou přístupné ze společenských prostor v 1. NP.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezpečné užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bude zaručeno dodržáním veškerých ustanovení vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V průběhu návrhu stavby byly řešeny zejména.:

- bezbariérové dopravní napojení chodníků na přilehlé komunikace, vstupy a vjezdy na pozemky
- sklon a spád bezbariérové nájezdy na chodníky, vodící linie pro zrakově postižené
- manipulační prostor před vchody pro veřejnost
- bezbariérové vstupy do objektů pro veřejnost /sklony ramp, spád, vodící tyče, šířky dveří, protiskluzový povrch podlah
- hygienické zařízení pro zdravotně postižené
- úprava celoskleněných dveří a stěn /přerušení kontrastu pozadí
- zábradlí, jeho konstrukce a výplň
- výtah a jeho vybavení
- sklon schodišťových ramen a výška stupně
- nástupní a výstupní schod u všech schodišťových ramen / venkovní a vnitřní / - jiná barva povrchu
- vyhrazené parkovací stání pro zdravotně postižené

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provozovatel objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, hydranty, výtahy, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

B.2.6 Základní technický popis staveb

Popis stávajícího objektu

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu sociální péče v České Skalici a případnou přístavbu k této budově. Stávající objekt je nepodsklepený. Střední část je třípodlažní, krajní ramena dvoupodlažní a jednopodlažní s valbovou střechou. Objekt byl vyprojektován v roce 2000 - 2001. Půdorys stávající budovy je členitý a sestává z centrální obdélníkové části a tří vybíhajících ramen, přičemž jedna z částí je původní. Výška atiky u střední části nad terénem je cca 9.80m. Půdorysný rozměr objektu – vzdálenost konců krajních částí ramen je cca 60m x 48m.

Stávající budova je zděná z cihel. Střední hlavní nosné zdi jsou podélné z cihel AKU tl. 450mm, obvodové zdivo je z cihel P+D o tl. 400mm a doplňkové nosné zdi jsou o tl. 375mm. Nosné zdi jsou v části středních zdí u velkých otvorů doplněny železobetonovými průvlaky a kruhovými žb. sloupy o průměru 400mm. Příčky jsou zděné o tl. 150mm a 100mm.

Stropní konstrukce je v jednotlivých krajních ramenech objektu ze železobetonových předpjatých panelů SPIROLL o tloušťce 200mm a u větších rozpětí – v pravém horním rameni objektu je tloušťka panelů 250mm. Železobetonové panely jsou doplněny dobetonávkami a ve střední části, kde je u výtahu členitý půdorys, je monolitická železobetonová deska tl. 160mm. V místě větších otvorů je stropní konstrukce vynášena železobetonovými průvlaky a ocelovým průvlakem. Stávající schodiště jsou monolitická železobetonová.

Objekt je založen na monolitických betonových základových pasech z prostého betonu B10, v místech rozšíření pod výtahovou šachtou a pod železobetonovými sloupy je vytvořena deska z betonu B15 a je vyztužena ocelovými sítěmi KARI. Základová spára je navržena až pod vrstvami tuhého jílu. Hloubka základové spáry u vnitřních i vnějších pasů je jednotná -1.65m od +/-0.00. Tloušťka základové desky, která probíhá spojitě přes základové pasy je 120mm.

V rámci studie jsou uvažovány stavební úpravy uvnitř a vně budovy.

Jedná se o vestavbu koupelen do stávajících pokojů a menší dispoziční změny, zejména v novějších křídlech budovy – vybourání příček a nové příčky bez zásahu do svislých nosných konstrukcí.

Závěrečné statické zhodnocení

Podle původního statického výpočtu a výkresů statiky zpracovaných společnostmi PROXION s.r.o. Náchod v roce 2001 se v převážné části budovy, které se dotýkají výše uvedené změny, nachází stropní konstrukce z předpjatých panelů SPIROLL tl. 200mm a 250mm. Podle údajů o panelech navržených ve stávajícím projektu jsou tyto navrženy na užité zatížení cca 7.0kN/m² krom vlastní tíhy desky, přičemž hmotnost konstrukce podlahy a podhledů je 2.10kN. Tato únosnost stropní konstrukce se jeví jako dostatečná pro navrhované dispoziční úpravy.

Po vybrání konkrétní varianty bude třeba posoudit zejména použitý materiál na konstrukci příček – zda příčky sádkartonové, které by vzhledem k jejich malé hmotnosti neměly představovat omezení ohledně dispozičních změn. V případě použití zděných příček bude jednotlivé úpravy třeba individuálně posoudit vzhledem k přetížení nosných stěn, průvlaků a základových konstrukcí – tato volba materiálu jednotlivých příček bude určena v případné další etapě.

Použité podklady:

Návrh dispozičního řešení – architektonická část

Původní statický výpočet a výkresy statiky zpracovaných společnostmi PROXION s.r.o. Náchod v roce 2001
Statické parametry panelů SPIROLL navrženými od společnosti GOLDBECK PREFABETON

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Projekt neřeší instalaci technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení viz samostatná část.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

- stavební konstrukce a jejich styky musí splňovat ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že na jejich vnitřním povrchu nedochází ke kondenzaci vodní páry
- stavební konstrukce a jejich styky musí splňovat nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla a činitel prostupu tepla
- uvnitř stavebních konstrukcí nesmí docházet ke kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti
- funkční spáry vnějších výplní otvorů musí splňovat nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy musí být téměř vzduchotěsné s požadovanou nízkou celkovou průvzdušností obálky budovy
- podlahové konstrukce musí splňovat požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich tepelnou jímavostí a teplotou vnitřního povrchu
- místnosti musí splňovat požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného chladnutí a přehřívání
- budova musí splňovat nejvýše požadovaný průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy
-
- Technická zařízení budovy pro vytápění, větrání, chlazení, klimatizaci, přípravu teplé vody a osvětlení a jejich regulace musí zajistit:
-
- požadovanou dodávku užitečné energie pro požadovaný stav vnitřního prostředí
- dodávku energie s požadovanou energetickou účinností
- požadovanou osvětlenost s nízkou spotřebou energie na sdružené a umělé osvětlení
- nízkou energetickou náročnost budovy

Energetická náročnost stavby

Zůstává stávající. Nejedná se o větší změnu dokončené budovy.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Projektu se netýká.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zásady řešení parametrů stavby

Větrání

Zůstává stávající. V objektu je větrání místností zajištěno přirozeně. Větrání sociálního zařízení je nucené.

Větrání místnosti přímo sousedící se zimní zahradou budou nově odvětrány nuceně. Prostory 3. NP budou nově klimatizovány.

Vytápění

Objekt je vytápěn plynovým kotlem.

Osvětlení

Denní osvětlení interiéru je zajištěno okny. Případný nedostatek denního osvětlení je řešen umělým osvětlením.

Zásobování vodou

Objekt je napojen na stávající vodovod.

Odpady

Objekt bude produkovat vzhledem k svému charakteru pouze komunální odpad. Tento odpad bude likvidován specializovanou firmou. Splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do splaškové kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Vibrace

Objekt není zdrojem vibrací, u nichž by byl předpoklad jejich šíření do okolí

Hluk

Z hodnocení zdravotních rizik pro obyvatele v souvislosti s běžným provozem plánovaného záměru vyplývá, že příspěvek míry rizika účinku posuzovaných škodlivin vyvolaný běžným provozem záměru je absolutně nevýznamný.

Prašnost

Stavba nebude s výjimkou provádění zdrojem prachu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Napojení na dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek je napojen stávajícím sjezdem z místní komunikace, který je při východní hranici.

Elektro NN

Objekt je napojen na stávající přípojku elektro.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody z objektu jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody z objektů zimní zahrady jsou vsakovány na pozemku, případně napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci. Dešťové vody z nových pochozích zpevněných ploch v areálu jsou svedeny do zeleně a tam vsakovány.

Kanalizace splašková

Objekt je napojen na stávající splaškovou kanalizaci.

Plynovod

Objekt je napojen na stávající plynovod.

Vodovod

Objekt je napojen na stávající vodovod.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity zůstávají stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Dopravení řešení v areálu včetně sjezdu bude zachováno.

Areál je přístupný z místní komunikace stávajícím sjezdem na východní straně pozemku. Parkovací plochy jsou umístěny na jižní a východní straně areálu. Na pozemku se dále nachází zpevněné pojezdové a pochozí plochy.

V rámci projektu je navržena nová zpevněná pochozí plocha v severní části areálu navazující na novostavbu zimní zahrady.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Areál je přístupný z místní komunikace stávajícím sjezdem na východní straně pozemku.

c) doprava v klidu.

Je stávající. Parkovací plochy jsou umístěny na jižní a východní straně areálu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Současný stav

Dotčené pozemky jsou ve střední části rovinné, severní a jižní hranice pozemků je mírně svažité.

V nezastavěné části areálu se nachází zatravněné plochy s keřovými skupinami. V centrální části areálu se nachází objekt Domovů Na Třešňovce, v severní části pozemku se nachází zahradní altán a bazén.

Na pozemcích se dále nachází zpevněné plochy a stávající areálová technická infrastruktura. Území je napojeno na místní komunikaci stávajícím sjezdem na východní straně.

Příprava stavby

Je navrženo kácení keřových skupin v místě nových zpevněných ploch/zimní zahrady, včetně pařezů. Bude provedena skryvka ornice o mocnosti až 0,4 m.

Návrh vegetačních prvků

V zájmovém území stavby bude provedeno kácení keřových skupin.

Po dokončení stavby budou provedeny terénní úpravy a ohumusování. Bude provedena výsadba vzrostlé zeleně v severní části pozemku. Dále je navržena výsadba okrasných keřů a květin v okolí navržené zimní zahrady a stávajícího objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Znečištění vzduchu

Navržená zařízení nejsou významným zdrojem znečištění vzduchu.

Vliv hluku

Je stávající.

Zastínění

Je stávající, navržené objekty zimní zahrady nebudou mít negativní vliv na zastínění stávajícího objektu ani na objekty v okolí.

Zneškodňování odpadních vod

Je stávající. Odpadní vody z objektu jsou napojeny do veřejného kanalizačního řadu.

Likvidace TKO

Likvidace směsného komunálního odpadu a odpadu se zavedeným systémem odděleného sběru využitelných odpadů obalů bude řešeno systémem odstraňování odpadů v obci.

Uvolňování látek nebezpečných pro zdraví

Zamezení možnosti uvolňování nebezpečných látek pro zdraví bude zabezpečeno použitím certifikovaných výrobků, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách.

Přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Zamezení možnosti uvolňování nebezpečných částic do ovzduší bude zabezpečeno použitím certifikovaných výrobků, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách.

Vliv emisí nebezpečných záření

V objektech nebudou instalována zařízení nebo látky, které by mohly být zdrojem nebezpečných ionizujících záření do vnějšího prostředí stavby.

Nepříznivé vlivy elektromagnetického záření

V objektech nebudou instalována zařízení, která by mohla být zdrojem nadlimitního elektromagnetického záření.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Na stavebním pozemku se nenachází, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba svým rozsahem nesplňuje podmínky pro zjišťovacího řízení ani EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevytváří žádná ochranná ani bezpečnostní pásma kromě sítí běžné technické infrastruktury.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stávající ani nově navržený objekt nesplňuje technické požadavky na odolnost stavebních konstrukcí dané požadavky krizového řízení při mimořádných událostech.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zařízení staveniště bude napojeno provizorně na stávající areálovou kanalizaci a vodovod.
Napojení staveniště elektrickou energií bude napojeno provizorně ze stávajícího objektu. Po staveništi bude staveništní rozvod řešen stavebními rozvaděči.
Staveniště bude přístupné stávajícím sjezdem na východní hranici pozemku případně na jižní straně u sousedního objektu domova důchodců.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu budou umístěny pouze v prostorech staveniště, které bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob ohraničeno neprůhledným oplocením a bude označeno výstražnými tabulemi.

Stavba nevyžaduje asanace staveb ani území.

Stavba vyžaduje demolice a stavební úpravy stávajících staveb v areálu.

Stavba vyžaduje kácení stávajících dřevin v areálu.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

V prostoru staveniště nebude umístěna žádná stavba nebo zařízení, které vyžaduje umístění. Po dokončení výstavby odstraněny budou všechny stavby staveniště odstraněny.

Prostor staveniště bude výhradně vymezen na pozemcích investora.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Mezideponie ornice bude zřízena v severní části stavebního pozemku a bude použita pro ohumusování a terénní úpravy v okolí dokončené stavby.

Při provádění zemních prací je nutno řešit povrchové odvodnění stavby, aby nedošlo k degradaci zemin příznivými klimatickými vlivy (zejména jílovitých vyskytujících se na stavebním pozemku).

Ing. arch. Tereza Kovářová